

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 17

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	81 992,68 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	853 409,18 Р
1.2.1.	за содержание дома	466 939,91 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	293 716,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	92 752,63 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	854 820,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	690 820,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	164 000,24 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	897 770,04 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	39 042,88 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 914,98 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 503,92 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,17%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	92 752,63
Услуги по содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв.м/мес.	10,26	434 539,73
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,04	1 694,16
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно	кв.м/мес.	0,20	8 259,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,54	22 446,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				338 077,50
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	2,00	шт	3504,86	7 009,72
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	8,00	м3	1540,42	12 323,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,60	100 м2	361,68	2 025,43
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,55	м3	826,83	1 281,59
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1473,97	2 947,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,23	100 м2	53,17	2 727,18
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,23	100 м2	43,16	866,20
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2,23	100 м2	53,51	1 670,59
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	70,00	м	36,39	2 547,62

Очистка кровли от снега и наледи	215,00	м2	32,32	6 948,32
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	30,21	724,97
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	120,00	м2	570,62	68 474,22
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,00	м	451,10	3 157,73
Потолок				
Окраска потолков масляная	10,90	м2	278,07	3 031,01
Прочие				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	464,67	464,67
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	284,59	284,59
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2666,58	5 333,17
Окраска поручней	5,40	м	59,23	319,84
Козырёк				
Смена металлических стоек	4,00	шт	4318,58	17 274,33
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1009,92	2 019,84
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса	2,00	шт	25590,26	51 180,53
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	2,00	м2	663,88	1 327,75
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,00	м2	3097,75	3 097,75
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	225,64	676,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	15,00	м2	296,19	4 442,78
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	13206,72	13 206,72
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Разборка и установка штучных изделий (шкафов,	2,00	шт	507,62	1 015,24
Перерасчет нормы (осмотр водопровода канализации и гор.водоснабжения) за июнь	-1,00	шт	29,57	-29,57
ХВС				
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2583,16	2 583,16
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	5,00	шт	665,26	3 326,32
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,92	1000м3	398,54	5 947,86
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	346,13	692,27
Снятие и установка старых радиаторов для	3,00	шт	680,05	2 040,14
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	478,10	1 912,41
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,67	421,33
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	118,00	м	121,07	14 286,70
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74

Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1374,00	м2	1,22	1 679,65
Промывка и опрессовка				
Отопление				
подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	2758,17	2 758,17
Промывка и опрессовка системы отопления	14,92	1000м3	1209,33	18 048,11
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт вентилях	2,00	шт	127,51	255,02
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	652,18	2 608,73
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	402,20	1 608,79
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	668,75	668,75
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	939,90	939,90
Смена труб ПВХ	6,60	м	1235,73	8 155,85
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,50	м	1185,11	2 962,77
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				
Смена вентилях	15,00	шт	957,86	14 367,97

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 438,35 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.